

CUMBRE DE

CATASTRO Y REGISTRO DE LA PROPIEDAD



2022

SERVICIOS Y TRÁMITES DIGITALES

Registro Inmobiliario – República Dominicana

Ricardo José Noboa Gañán

Director Nacional de Registro de Títulos

Secretario General IBEROREG





| Antecedentes





Origen del Registro Inmobiliario

Inspirado en el Sistema Torrens Australiano

Orden
Ejecutiva **511**,
del 1º de julio
de 1920

Origen

Ley **1542**,
del 11 de
octubre de
1947

Primera reforma al sistema

Ley **108-05**,
del 02 de
abril de
2005

Norma actual

Órganos de la **Jurisdicción Inmobiliaria**



Jurisdiccional

Tribunales Superiores de Tierras (*Alzada*)
Tribunales de Jurisdicción Original (*1er. grado*)



Mensura

Dirección Nacional de Mensuras Catastrales
Direcciones Regionales de Mensuras
Catastrales



Registro

Dirección Nacional de Registro de Títulos
Oficinas de Registro de Títulos

Datos **Relevantes**

24 Oficinas
**A nivel
nacional**

70,000
**Visitas
mensuales**

+410,000
**Trámites
anuales**



REPÚBLICA DOMINICANA
**REGISTRO
INMOBILIARIO**



Primeros pasos

Transformación digital



Digitalización

Folios registrales
Planos
Expedientes



Software

Sistemas de gestión para la automatización
de las operaciones de Registro y Mensuras
Catastrales



Situación actual

Servicios y trámites digitales

- **App “RIMóvil”:**
 - Solicitudes de publicidad registral.
 - Consulta y seguimiento de expedientes.
 - Requisitos de trámites.
 - Autorizaciones para trabajos técnicos.
- **Oficina virtual:**
 - Mensuras Catastrales.
 - Registro de Títulos.
- **Consultas y comparecencias virtuales:**
 - Registradores de Títulos.
 - Directores de Mensuras Catastrales.
- **Consulta al parcelario catastral:**
 - Inmuebles vectorizados.
 - Inmuebles georeferenciados.
- **Consulta de productos:**
 - Registro de Títulos.
- **Depósito desatendido.**
- **Estadísticas.**



Próximos pasos

Servicios y trámites digitales

- **Firma digital:**
 - Calificación registral y catastral.
- **Implementar la desmaterialización de las garantías inmobiliarias.**
- **Fortalecer la interoperabilidad con el sector público y privado.**
- **Uso de inteligencia artificial.**
- **Alerta registral.**

2022

CUMBRE DE

CATASTRO Y REGISTRO DE LA PROPIEDAD



¡GRACIAS!